MASTER Droit, Economie, Gestion MENTION Droit du patrimoine PARCOURS Droit immobilier : promotion et gestion de l'immeuble

Présentation

Objectifs du Master :

- former des juristes de haut niveau dans le domaine du droit de la construction, de la commercialisation et de la gestion de l'immobilier individuel ou collectif.

Admission

Pré-requis

Formation(s) requise(s)

Mention de licence d'entrée dans le master : Droit

Candidature

Modalités de candidature

MASTER 1 : candidature sur plateforme trouver mon master

Modalités de traitement des candidatures :

- Dossier
- Entretien, en fonction de l'appréciation du jury

Critères d'examens des dossiers :

- Cursus post-bac du candidat
- Résultats dans les enseignements disciplinaires particulièrement ceux en lien avec le master droit du patrimoine
- Projet professionnel clair en cohérence avec les débouchés du master droit du patrimoine
- Stages et expériences professionnelles et/ou associatives
- Motivation pour intégrer le master
- Intérêt pur le secteur du droit du patrimoine et de l'immobilier

> Consulter la composition du jury de sélection

MASTER 2 : Candidature sur ecandidat via la procédure de validation des acquis ou de vérification des acquis

Durée de la formation

- 2 ans

Lieu(x) de la formation

- Tours

Public

Niveau(x) de recrutement

- Bac + 3

Stage(s)

Oui, optionnels

Langues d'enseignement

- Français

Statistiques

Effectif 2025-2026

Master 1 : 21
Master 2 : 15

Résultats - Taux de réussite* 2024-2025

Master 1 : 95%
Master 2 : 100%

> Evaluation de la formation
> Toutes les statistiques

taux de réussite des présents à l'examen

Université de Tours

UFR de Droit, Economie et Sciences Sociales
50, Avenue Jean Portalis
37200 37261 TOURS
http://www.univ-tours.fr/formations/formations-2/nos-formations/master-droit-economie-gestion-mention-droit-du-patrimoine-parcours-droit-immobilier-promotion-et-gestion-de-limmeuble

Et après ?

Niveau de sortie

Année post-bac de sortie

- Bac + 5

Niveau de sortie

- Niveau 7/8

Poursuites d'études

L'étudiant titulaire d'un MASTER 2 peut poursuivre ses études en Doctorat dans des domaines de recherche finalisée ou fondamentale :

- Plus de détails sur la rubrique Recherche

Débouchés professionnels

Secteurs d'activité ou type d'emploi

Secteurs d'activité :

- des entreprises de lotissement, construction, promotion, rénovation immobilière
- des cabinets de transactions immobilières
- des structures de gestion et de management de l'immeuble
- les services immobiliers ou de property management des banques, des cabinets spécialisés ou des grandes entreprises
- des cabinets d'avocats
- des compagnies d'assurance de la construction et de l'immobilier bâti
- des collectivités publiques ou des sociétés d'économie mixte

Types d'emploi :

- juriste immobilier
- juristes oeuvrant au sein des structures de gestion et de management de l'immeuble
- responsable du recrutement dans les services immobiliers
- avocat spécialiste en droit immobilier
- juriste travaillant auprès des compagnies d'assurance de la construction et de l'immobilier bâti
- juriste du logement social
- accès aux formations spécialisées de droit notarial

Renseignements

carole.vourch@univ-tours.fr

+33247361056

https://www.univ-tours.fr/formations/comment-sinscrire/inscription-reinscription

Programme

Master Droit du patrimoine parcours droit immobilier : promotion et gestion de l'immeuble

S1 : Semestre 7 DM1DPI24

UE 1 Enseignements fondamentaux S7 DM1DPI24 (UE) - *90 h - 16 Crédits ECTS*

Droit des sûretés S7 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *45 h - 8 Crédits ECTS*

Droit des sûretés CM S7 DM1DPI24 (Cours Magistral) - *30 h*

Droit des sûretés TD S7 DM1DPI24 (Travaux Dirigés) - *15 h*

Droit patrimonial du couple S7 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *45 h - 8 Crédits ECTS*

Droit patrimonial du couple CM S7 DM1DPI24 (Cours Magistral) - *30 h*

Droit patrimonial du couple TD S7 DM1DPI24 (Travaux Dirigés) - *15 h*

UE 2 Enseignements complémentaires S7 DM1DPI24 (UE) - *80 h - 8 Crédits ECTS*

Choix langues vivantes (anglais ou espagnol) S7 DM1DPI24 - *20 h*

Anglais TD S7 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *20 h - 2 Crédits ECTS*

Espagnol TD S7 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *20 h - 2 Crédits ECTS*

Droit de l'environnement CM S7 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *30 h - 3 Crédits ECTS*

Droit des assurances CM S7 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *30 h - 3 Crédits ECTS*

UE 3 Enseignements de spécialisation S7 DM1DPI24 (UE) - *46 h - 6 Crédits ECTS*

Droit de la construction CM S7 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *26 h - 3 Crédits ECTS*

Histoire du droit du patrimoine CM S7 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *20 h - 3 Crédits ECTS*

S2 : Semestre 8 DM1DPI24

UE 1 Enseignements fondamentaux S8 DM1DPI24 (UE) - *90 h - 16 Crédits ECTS*

Droit des successions S7 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *45 h - 8 Crédits ECTS*

Droit des successions CM S8 DM1DPI24 (Cours Magistral) - *30 h*

Droit des successions TD S8 DM1DPI24 (Travaux Dirigés) - *15 h*

Droit immobilier S8 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *45 h - 8 Crédits ECTS*

Droit immobilier CM S8 DM1DPI24 (Cours Magistral) - *30 h*

Droit immobilier TD S8 DM1DPI24 (Travaux Dirigés) - *15 h*

UE 2 Enseignements complémentaires S8 DM1DPI24 (UE) - *70 h - 9 Crédits ECTS*

Choix Droit urbanisme ou fiscal des affaires S8 DM1DPI24 - *30 h*

Droit de l'urbanisme CM S8 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *30 h - 3 Crédits ECTS*

Droit fiscal des affaires CM S8 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *30 h - 3 Crédits ECTS*

Choix langues vivantes S8 DM1DPI24 - *20 h*

Anglais TD S8 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *20 h - 2 Crédits ECTS*

Espagnol TD S8 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *20 h - 2 Crédits ECTS*

Droit des libéralités CM S8 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *20 h - 4 Crédits ECTS*

UE 3 Enseignements de spécialisation S8 DM1DPI24 (UE) - ***44 h - 5 Crédits ECTS***

Choix Stage ou Mémoire S8 DM1DPI24

Mémoire de recherche S8 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *3 Crédits ECTS*

Stage et mémoire professionnel S8 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *3 Crédits ECTS*

Choix pratiques notariales ou droit bancaire S8 DM1DPI24 - *20 h*

Droit bancaire CM S8 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *20 h - 2 Crédits ECTS*

Pratiques notariales CM S8 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - *14 h - 2 Crédits ECTS*

Techniques de recherche d'emploi TD S8 DM1DPI24 (Travaux Dirigés) - *10 h*

S3 : Semestre 9

UE 1 Droit foncier, patrimoine et urbanisme S9 DM2DPI24 (UE) - *86 h - 15 Crédits ECTS*

Act publ et mise en oeuv de la mait fonc S9 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *16 h - 3 Crédits ECTS*

Contentieux de l'urbanisme S9 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *10 h - 2 Crédits ECTS*

Foncier S9 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *50 h - 8 Crédits ECTS*

Protection du patrimoine historique S9 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *10 h - 2 Crédits ECTS*

UE 2 Gestion de l'immeuble 1 S9 DM2DPI24 (UE) - *40 h - 6 Crédits ECTS*

Activités des intermédiaires et gest des risques S9 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *20 h - 3 Crédits ECTS*

Baux et investissements locatifs S9 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *20 h - 3 Crédits ECTS*

UE 3 Enseignements complémentaires S9 DM2DPI24 (UE) - *42 h - 7 Crédits ECTS*

Droit de l'espace rural S9 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *12 h - 2 Crédits ECTS*

Fiscalité immobilière 1 S9 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *15 h - 2 Crédits ECTS*

Vente immobilière S9 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *15 h - 3 Crédits ECTS*

UE 4 Langue étrangère S9 DM2DPI24 (UE) - *20 h - 2 Crédits ECTS*

Anglais S9 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *20 h - 2 Crédits ECTS*

S4 : Semestre 10

UE 5 Projets professionnels S0 DM2DPI24 (UE) - *10 h - 12 Crédits ECTS*

A choix S0 DM2DPI24

Mémoire apprentissage S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *12 Crédits ECTS*

Mémoire de recherche S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *12 Crédits ECTS*

Mémoire de stage S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *12 Crédits ECTS*

Technique de recherche d'emploi S0 DM2DPI24 (Travaux Dirigés) - *10 h*

Semestre 10 hors stage S0 DM2DPI24 - *202 h - 18 Crédits ECTS*

UE 1 Gestion de l'immeuble 2 S0 DM2DPI24 (UE) - *40 h - 3 Crédits ECTS*

- Copropriété et volumes S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *40 h - 3 Crédits ECTS*

UE 2 Construction S0 DM2DPI24 (UE) - *75 h - 6 Crédits ECTS*

- Marchés privés de travaux S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *20 h - 2 Crédits ECTS*
- Marchés publics de travaux S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *15 h - 1 Crédits ECTS*
- Responsabilité et assurance des constructeurs S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *30 h - 2 Crédits ECTS*
- Sociétés immobilières S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *10 h - 1 Crédits ECTS*

UE 3 L'habitat S0 DM2DPI24 (UE) - *35 h - 4 Crédits ECTS*

- Habitat durable S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *20 h - 2 Crédits ECTS*
- Habitat social et coopératif S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *15 h - 2 Crédits ECTS*

UE 4 Enseignements complémentaires S0 DM2DPI24 (UE) - *52 h - 5 Crédits ECTS*

- Anglais S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *20 h - 1 Crédits ECTS*
- Fiscalité immobilière 2 S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *12 h - 1 Crédits ECTS*
- Marché immo et fin de l'imm / tech bât S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *20 h - 2 Crédits ECTS*
- Projet tutoré S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - *1 Crédits ECTS*