

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'UNIVERSITÉ DE TOURS
Séance du 30 septembre 2024**DÉLIBÉRATION n°2024-92**

Le conseil d'administration s'est réuni le lundi 30 septembre 2024 en séance plénière, sur convocation du Président de l'université, adressée le vendredi 20 septembre 2024.

Point de l'ordre du jour :

3.6. Échange de biens immobiliers

.....

Vu le code de l'éducation,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment son article L. 1111-2,

Vu les statuts de l'université de Tours,

Vu la désaffectation des parcelles en date du 27 juin 2024 ;

Vu la délibération n°2024-75 du conseil d'administration en date du 8 juillet 2024 approuvant le protocole d'accord relatif à la gestion des interfaces entre les aménagements de la ZAC Casernes Beaumont – Chauveau et les bâtiments universitaires existants ;

Vu la délibération n°2024-76 du conseil d'administration en date du 8 juillet 2024 approuvant le déclassement de parcelles relevant du domaine public universitaire sur le territoire de Tours ;

Vu la demande d'avis de la Direction de l'immobilier de l'État déposée le 12 septembre 2024 ;

Exposé de la décision :

Sur sollicitation de la Société d'équipement de Touraine (SET), en charge de l'aménagement de la zone d'aménagement concertée (ZAC) « Casernes Beaumont – Chauveau », il est proposé de procéder à un échange des parcelles suivantes :

- Pour l'université de Tours : Cession de parcelles situées à Tours, cadastrées ER 750, 793, 794 et 795, pour une superficie totale de 751 m² ;
- Pour la SET : Cession de parties de parcelles situées à Tours, pour une superficie totale de 2 370 m² :
 - o Une première partie de la parcelle ER 775, située entre les bâtiments D et E du site du Plat d'Étain, pour une superficie de 708 m² ;
 - o Une partie des parcelles cadastrées ER 775 et 756, correspondant à l'actuel lot C2 de la ZAC, pour une superficie de 1 660 m² ;
 - o La parcelle cadastrée ER 805, pour une superficie de 2 m².

Les parcelles acquises par l'université de Tours permettront d'offrir environ 80 places de stationnement aux utilisateurs du site du Plat d'Étain.

L'échange est conditionné à :

- l'aménagement temporaire aux frais de la SET d'une aire de stationnement sur le lot C2 susmentionné, comprenant des travaux de terrassement et l'empierrement du site. La SET assurera également l'accès et la sécurité de ladite aire de stationnement pendant toute la durée des travaux.
- l'autorisation pour l'université de Tours d'occuper temporairement la voirie située à l'intérieur du site universitaire du Plat d'Étain (parcelle cadastrée ER 775) jusqu'à la fin des travaux exécutés sur les lots C1 et C3.

Ces conditions seront mentionnées dans le contrat d'échange.

Proposition de décision soumise au conseil :

- Autorisation d'échanger les parcelles cadastrées ER 750, 793, 794 et 795 appartenant à l'université de Tours avec la parcelle cadastrée ER 805, une partie de la parcelle cadastrée ER 775 et une partie des parcelles ER 775 et 756 appartenant à la Société d'équipement de Touraine, conformément au plan joint à la présente délibération, sous réserve des conditions susmentionnées et de l'avis favorable de la Direction de l'immobilier de l'État ;

- Autorisation du Président de l'université à signer l'acte notarié découlant de la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration approuve la présente décision, comme suit :

| | |
|---|------------------------------|
| Nombre de membres constituant le conseil : 36 | DÉCOMPTE DE VOIX |
| Nombre de membres en exercice : 35 | Abstentions : 0 |
| Quorum : 18 | Votants : 26 |
| Membres présents : 16 | Blanc(s) ou nul(s) : 0 |
| Membres représentés : 10 | Votes exprimés : 26 |
| Total des membres présents et représentés : 26 | Majorité requise : 14 |
| | Pour : 26 |
| | Contre : 0 |

Pièce jointe :

- Plans des parcelles échangées.

Fait à Tours, le 22 octobre 2024

Le Président de l'université

Arnaud GIACOMETTI

A. Giacometti

PLAN DE DIVISION ET DE BORNAGE



Zone d'Aménagement Concerté des "CASERNES BEAUMONT-CHAUVEAU"

Rue du Plat d'Etain,
Ville de TOURS (37000)

SITE UNIVERSITAIRE DU PLAT D'ETAIN QUARTIER CHAUVEAU

| | |
|--------------------|------------------------|
| DATE | 08/03/2024 |
| ECHELLE | 1/200 |
| DOSSIER | T.2021.225.7.1 |
| Relevé par | : EM |
| Dessiné par | : EM |
| Vérifié par | : DD |
| FICHER | T.2021.225.7.1-DIV.dwg |
| N° PLAN | 1G |

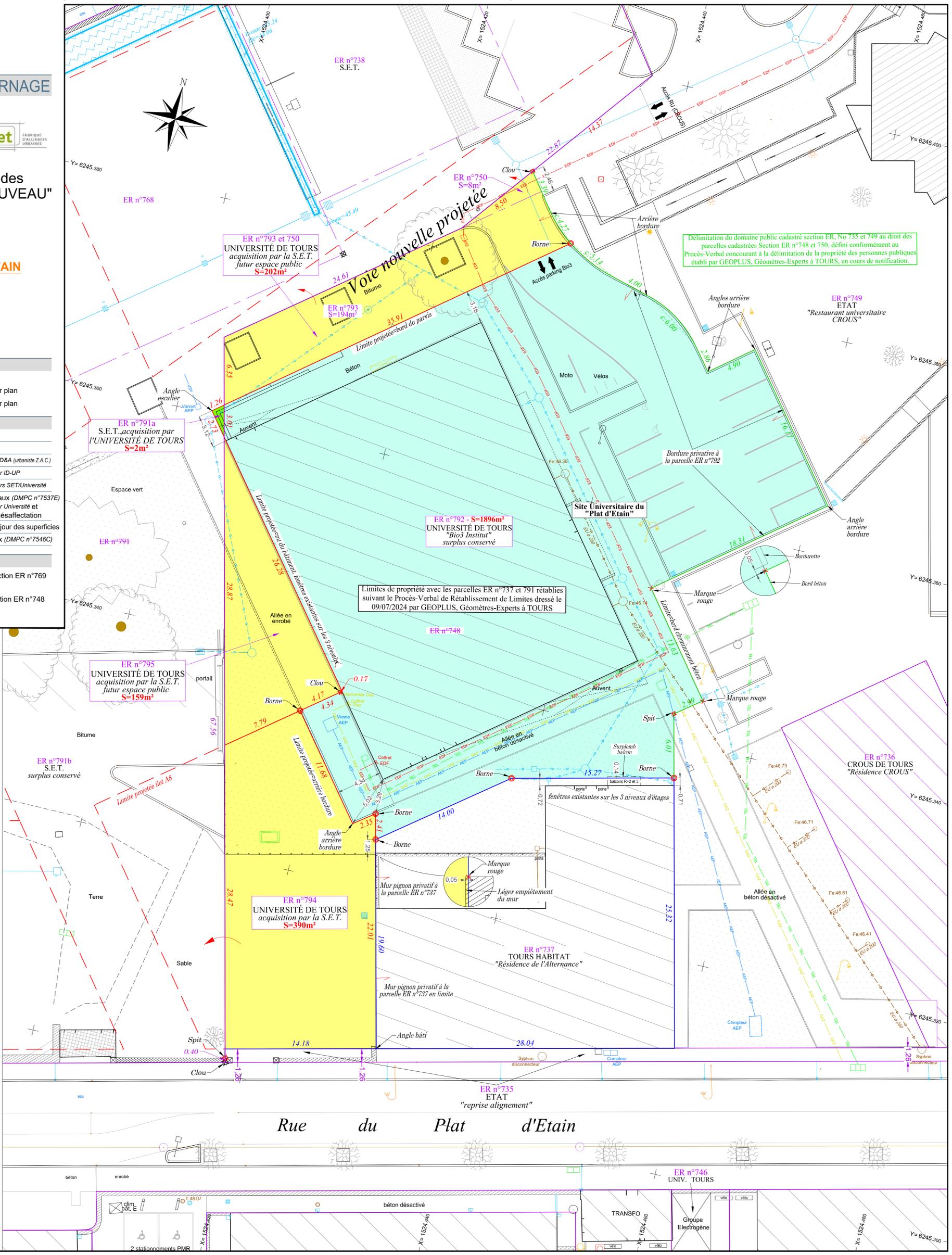
| SYSTEME | Station base : CAT 2015 Coordonnées : RGF93 - CC47 Nivellement : NGF IGN69 | CADASTRE | Section : ER Numéros : voir plan Superficie réelle : voir plan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|--|--|------|------|--------------|---|------------|--------------------|---|------------|--|---|------------|---|---|------------|---|---|------------|--|---|------------|--|---|------------|--|
| MODIFICATIONS | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>DATE</th> <th>OBSERVATIONS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>08/03/2024</td> <td>Projet de division</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>21/05/2024</td> <td>Modification du projet de division suivant plan D&A (urbaniste Z.A.C.)</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>28/05/2024</td> <td>Modification du projet de division suivant retour ID-UP</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>12/06/2024</td> <td>Modification du projet de division suivant retours SET/Université</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>18/06/2024</td> <td>Application des nouveaux numéros cadastraux (DMPC n°7537E) Modification du projet de division suivant retour Université et matérialisation partielle des emprises pour désaffectation</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>12/07/2024</td> <td>Bornage périmétrique et des divisions, mise à jour des superficies</td> </tr> <tr> <td>G</td> <td>30/07/2024</td> <td>Application des nouveaux numéros cadastraux (DMPC n°7546C)</td> </tr> </tbody> </table> | | | Ind. | DATE | OBSERVATIONS | A | 08/03/2024 | Projet de division | B | 21/05/2024 | Modification du projet de division suivant plan D&A (urbaniste Z.A.C.) | C | 28/05/2024 | Modification du projet de division suivant retour ID-UP | D | 12/06/2024 | Modification du projet de division suivant retours SET/Université | E | 18/06/2024 | Application des nouveaux numéros cadastraux (DMPC n°7537E) Modification du projet de division suivant retour Université et matérialisation partielle des emprises pour désaffectation | F | 12/07/2024 | Bornage périmétrique et des divisions, mise à jour des superficies | G | 30/07/2024 | Application des nouveaux numéros cadastraux (DMPC n°7546C) |
| Ind. | DATE | OBSERVATIONS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | 08/03/2024 | Projet de division | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | 21/05/2024 | Modification du projet de division suivant plan D&A (urbaniste Z.A.C.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | 28/05/2024 | Modification du projet de division suivant retour ID-UP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | 12/06/2024 | Modification du projet de division suivant retours SET/Université | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | 18/06/2024 | Application des nouveaux numéros cadastraux (DMPC n°7537E) Modification du projet de division suivant retour Université et matérialisation partielle des emprises pour désaffectation | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | 12/07/2024 | Bornage périmétrique et des divisions, mise à jour des superficies | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | 30/07/2024 | Application des nouveaux numéros cadastraux (DMPC n°7546C) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

NOTA
DMPC n°7537E du 13/06/2024 : Division de la parcelle cadastrée Section ER n°769 et création des parcelles ER n°790 et 791
DMPC n°7546C du 22/07/2024 : Division de la parcelle cadastrée Section ER n°748 et création des parcelles ER n°792 et 795 (publication en cours)

PLANS FONCIERS APPLIQUÉS
Le Plan de Division du 04/08/2009 et le Document d'Arpentage n°6268P du 05/08/2009 dressés par Gérard VOLTE, Géomètre-Expert à TOURS (dossier n°09105)
Le Plan de Division et de Bornage du 03/07/2015 et le Document d'Arpentage n°6838F du 09/06/2015 dressés par GEOPLUS, Géomètres-Experts à TOURS (dossier n°T2013.092.003)
Document d'Arpentage n°7035T dressé le 03/08/2017 en direct par le Service du Cadastre de TOURS.

LÉGENDE

- Limite existante reconnue par bornages antérieurs (cf plans appliqués)
- Limite projetée, limite divisoire
- Projet d'acquisition d'emprises par la S.E.T. dans le cadre de l'aménagement de la Z.A.C.
- Surplus conservé par l'UNIVERSITÉ DE TOURS
- Projet d'acquisition d'une emprise par l'UNIVERSITÉ DE TOURS pour régularisation au droit du Bio3
- Application cadastrale
- ⊗ ⊗ ⊗ Borne / Clou-spit / Marque rouge existant
- ⊙ ⊙ ⊙ Borne / Clou-spit / Marque rouge nouveau



Délimitation du domaine public cadastré section ER, No 735 et 749 au droit des parcelles cadastrées Section ER n°748 et 750, défini conformément au Procès-Verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques établi par GEOPLUS, Géomètres-Experts à TOURS, en cours de notification.

Limites de propriété avec les parcelles ER n°737 et 791 rétablies suivant le Procès-Verbal de Rétablissement de Limites dressé le 09/07/2024 par GEOPLUS, Géomètres-Experts à TOURS

Commune :
TOURS (261)

Número d'ordre du document
d'arpentage : 7546 C
Document vérifié et numéroté le 22/07/2024
A Tours
Par Annick HERREYRE
Géomètre
Signé

TOURS
40, rue Edouard Vaillant
37060 TOURS CEDEX 9
Téléphone : 02 47 21 71 62

ptgc.indre-et-loire@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

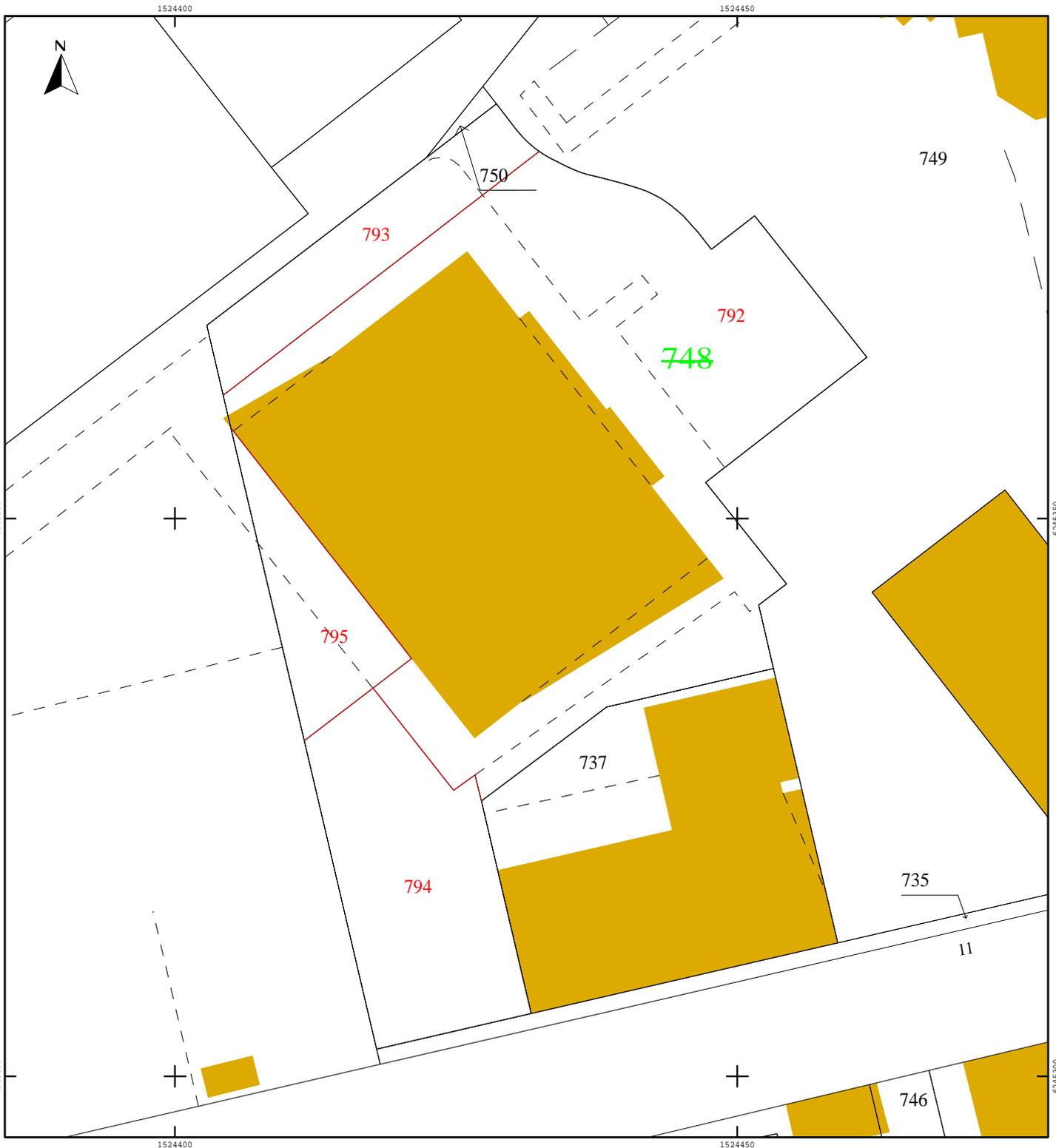
- A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
 - B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
 - C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le par géomètre à
- Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente mise 6463.
A, le

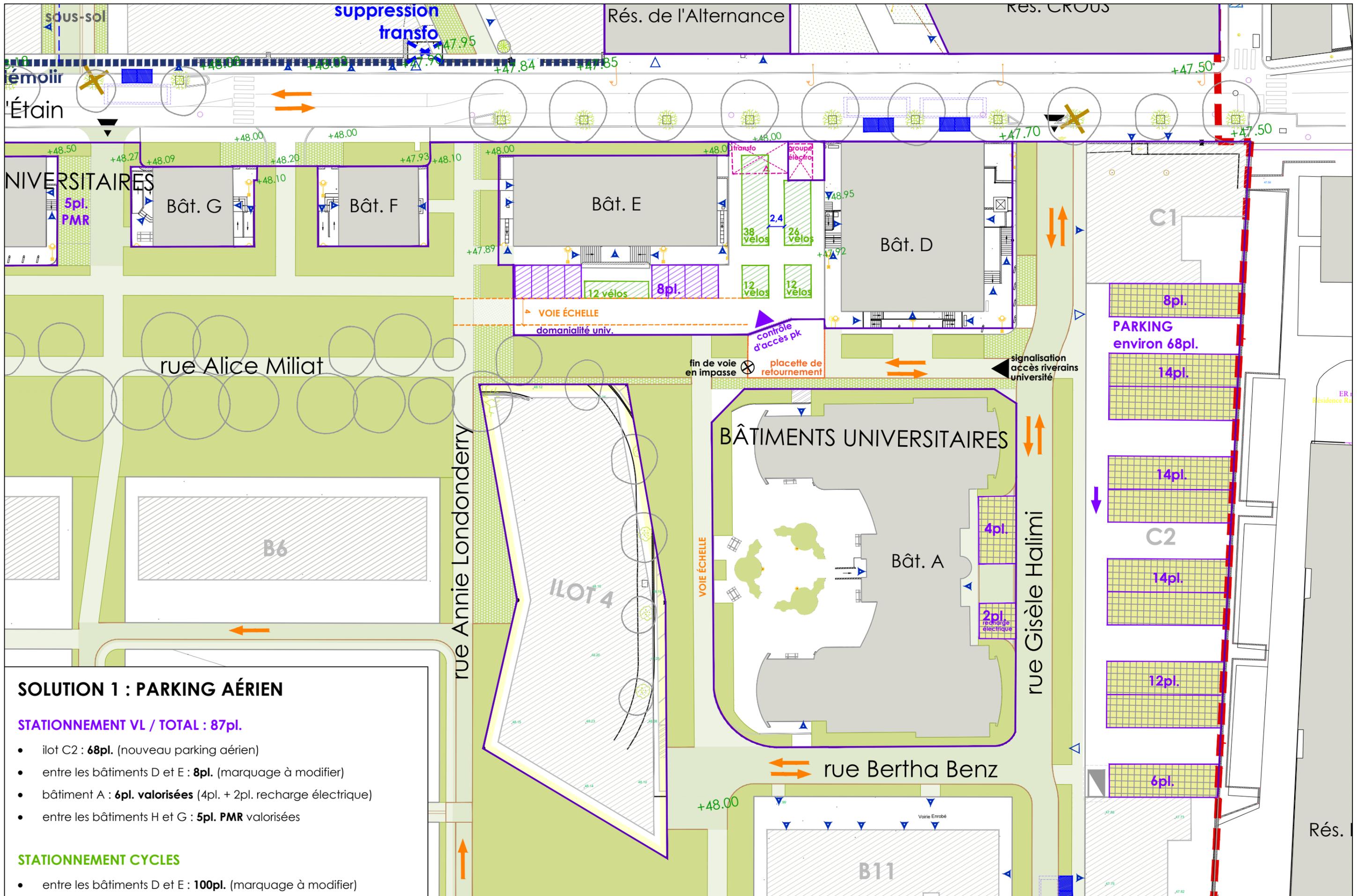
(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...)

Section : ER
Feuille(s) : 000 ER 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 23/07/2024
Support numérique :

D'après le document d'arpentage
dressé
Par DENIS DRU (2)
Réf. : T.2021.225.7.1 DD/EM
Le 11/07/2024

Modification selon les énonciations d'un acte à publier





SOLUTION 1 : PARKING AÉRIEN

STATIONNEMENT VL / TOTAL : 87pl.

- ilot C2 : **68pl.** (nouveau parking aérien)
- entre les bâtiments D et E : **8pl.** (marquage à modifier)
- bâtiment A : **6pl. valorisées** (4pl. + 2pl. recharge électrique)
- entre les bâtiments H et G : **5pl. PMR** valorisées

STATIONNEMENT CYCLES

- entre les bâtiments D et E : **100pl.** (marquage à modifier)