

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'UNIVERSITÉ DE TOURS
Séance du 5 mai 2025**DÉLIBÉRATION n°2025-46**

Le conseil d'administration s'est réuni le lundi 5 mai 2025 en séance plénière, sur convocation du Président de l'université, adressée le vendredi 25 avril 2025.

Point de l'ordre du jour :

8.3. Cession de parcelles au syndicat des mobilités de Touraine

.....

Vu le code de l'éducation,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment l'article L. 3112-1,

Vu les statuts de l'université de Tours,

Vu la demande d'acquisition du syndicat des mobilités de Touraine (SMT) en date du 10 avril 2025,

Exposé de la décision :

Le conseil d'administration doit approuver la cession de parcelles du site de Grandmont (1470 m²), pour un montant de 45 817€, au profit du syndicat des mobilités de Touraine pour la construction et l'aménagement de la ligne 2 du tramway métropolitain. La cession de ces dépendances du domaine public de l'université ne requiert pas de déclassement préalable étant donné que ces parcelles relèveront du domaine public du syndicat des mobilités de Touraine qui y exercera ses compétences.

Proposition de décision soumise au conseil :

- approbation de la cession de parcelles d'une superficie de 1470 m² sur le site de Grandmont (conformément aux plans joints à la présente délibération), au profit du syndicat des mobilités de Touraine pour un montant de 45 817€.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration approuve la présente décision, comme suit :

Nombre de membres constituant le conseil : 36	DÉCOMPTE DE VOIX	
Nombre de membres en exercice : 36	Abstentions :	0
Quorum : 18	Votants :	32
Membres présents : 25	Blanc(s) ou nul(s) :	0
Membres représentés : 7	Votes exprimés :	32
Total des membres présents et représentés : 32	Majorité requise :	17
	Pour :	32
	Contre :	0

Pièces jointes :

- demande du SMT, état des surfaces et plans.

Fait à Tours,

Syndicat des mobilités de Touraine

Le Président,

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

Dossier suivi par : Linda SUNE

☎ 02.47.80.12.00.

Mél : mobilites@mobilites-touraine.fr

Nos Réf : 071-25/LS-MBD

UNIVERSITE DE TOURS

A L'ATTENTION DE MONSIEUR LE
PRESIDENT

MONSIEUR ROINGEARD

60 RUE DU PLAT D'ETAIN – BP 12050
37 020 TOURS

Tours, le 10 AVR. 2025

Objet : L2T – Acquisition foncière réalisée dans le cadre du projet L2T

Monsieur le Président,

Comme il en a été convenu lors des précédents échanges entre nos services, je reviens vers vous afin de formaliser la proposition du Syndicat des Mobilités de Touraine (SMT) pour l'acquisition des emprises foncières ci-dessous référencées.

Commune	section	n°	Superficie acquise par le SMT (m ²)
TOURS	DI	777	641 m ²
TOURS	DI	821	71 m ²
TOURS	DI	744	8 m ²
TOURS	DI	808	48 m ²
TOURS	DI	831	121 m ²
TOURS	DI	828	5 m ²
TOURS	DI	814	34 m ²
Sous-total TOURS			928 m²
CHAMBRAY-LES-TOURS	AH	201	542 m ²
Sous-total CHAMBRAY-LES-TOURS			542 m
TOTAL			1470 m²

Nous vous informons que les emprises localisées sur la commune de Tours, classées en zone UM du Plan local d'urbanisme (PLU) ont été estimées par le Pôle d'évaluation domaniale (PED) au prix de 47€/m².

La parcelle AH 201, localisée en zone N du PLU de la commune de Chambray-les-Tours a été estimée au prix de 4,06€/m² par le PED.

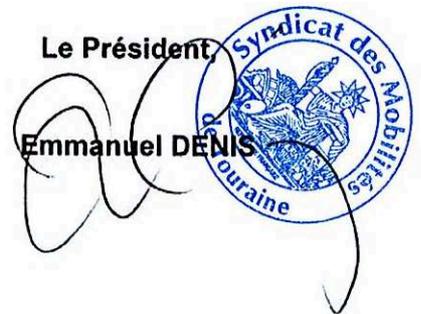
Ainsi, j'ai l'honneur de vous informer, que le SMT vous propose d'acquérir ces emprises aux prix de 45 817 €.

Après délibération de votre instance, cette acquisition pourrait ensuite être inscrite à l'ordre du jour d'un prochain comité syndical suivant aux conditions précisées ci-dessus, pour permettre au Président du SMT de signer l'acte authentique de vente à intervenir.

Dans l'attente de votre retour, mes services restent à votre disposition pour la suite que vous souhaiteriez donner à cette offre.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président,
Emmanuel DENIS

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops, is written over a blue circular stamp. The stamp contains a central emblem of a bird (possibly a phoenix or eagle) and is surrounded by the text 'Syndicat des Mobilités Lorraines'.

Pièce jointe : plans de division

Lots à céder au SMT
 Lots à conserver

m2		
ha	a	ca
10000	100	1

N° d'ordre DMPC:				Numéroté le:					
Etat actuel				Etat projeté				m2	
Propriétaire	S*	N*	Contenance	Propriétaire	S*	N*	Contenance		
Université de Tours	DI	777	6ha 19a 39ca	Syndicat Mobilités de Touraine	DI	777A	6a 41ca	641	ok
				Université de Tours	DI	777B	6ha 12a 98ca		61298
Université de Tours	DI	821	93a 39ca	Syndicat Mobilités de Touraine	DI	821A	38ca	38	
				Syndicat Mobilités de Touraine	DI	821B	33ca	33	
				Université de Tours	DI	821C	92a 68ca		9268
Université de Tours	DI	744	19a 68ca	Syndicat Mobilités de Touraine	DI	744A	8ca	8	
				Université de Tours	DI	744B	19a 60ca		1960
Université de Tours	DI	808	2ha 30a 84ca	Syndicat Mobilités de Touraine	DI	808A	48ca	48	
				Université de Tours	DI	808B	2ha 30a 36ca		23036
Université de Tours	DI	831	2ha 16a 62ca	Syndicat Mobilités de Touraine	DI	831A	1a 21ca	121	
				Université de Tours	DI	831B	2ha 15a 41ca		21541
Université de Tours	DI	828	16ha 13a 8ca	Syndicat Mobilités de Touraine	DI	828A	1ca	1	
				Syndicat Mobilités de Touraine	DI	828B	4ca	4	
				Université de Tours	DI	828C	16ha 13a 03ca		161303
Université de Tours	DI	814	2ha 86a 24ca	Syndicat Mobilités de Touraine	DI	814A	34ca	34	
				Université de Tours	DI	814B	2ha 85a 90ca		28590
Université de Tours	AH	201	1ha 27a 07ca	Syndicat Mobilités de Touraine	AH	A	97ca	97	
				Syndicat Mobilités de Touraine	AH	B	4a 45ca	445	
				Université de Tours	AH	C	1ha 21a 65ca		12165
Total:								1470	319161



TRANSAMO - La Set

Commune de TOURS (37)

Avenue de Bordeaux

Section DI n°821

	Rédaction du plan	13/02/2025	THU	YLA
Indice	Nature des modifications	Date	Dessiné par	Vérifié par

ECHELLE : 1/1000e

DOSSIER :
NA121085-03

FICHER :
NA121085-03_Cession_Section DI.DWG

Plan de cession

COORDONNÉES RGF93 - CC47

NIVELLEMENT NGF - IGN69

COORDONNÉES INDÉPENDANTES

NIVELLEMENT INDÉPENDANT



Agence de Gennevilliers
7 rue du Fossé Blanc - Bâtiment C1
92230 GENNEVILLIERS
01 41 11 30 80
gennevilliers@geofit.fr

N° d'ordre DMPC :				Numéroté le :			
Etat ancien				Etat nouveau			
Propriétaire	S°	N°	Contenance	Propriétaire	S°	N°	Contenance
Université de Tours	DI	821	93a 39ca	Syndicat Mobilités de Touraine	DI	821A	38ca
				Syndicat Mobilités de Touraine	DI	821B	33ca
				Université de Tours	DI	821C	92a 68ca
Total :			93a 39ca	Total :			93a 39ca

