

## **G3A45 - Chef-fe d'exploitation de maintenance des bâtiments**

<b>Mission</b>	
Animer et coordonner l'activité des équipes internes de maintenance et d'exploitation ; assurer le suivi et le contrôle des prestations de maintenance externalisées ; diagnostiquer les ouvrages bâtis et non-bâtis et les installations techniques	
<b>Métiers si besoin</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>cvc/electricité</li> </ul>	
<b>Famille d'activité professionnelle</b>	<b>Correspondance statutaire</b>
Patrimoine immobilier	Assistant ingénieur
<b>Famille d'activité professionnelle REME</b>	<b>Emploi-type de rattachement REME</b>
Logistique immobilière, technique et de services	Ingénieur Patrimoine Immobilier
<b>Activités principales</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Manager, organiser et coordonner les activités de services exploitation / maintenance internes ou externes</li> <li>Conduire ou réaliser les études de diagnostic et d'expertise du patrimoine et mettre en œuvre les préconisations techniques</li> <li>Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs, dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance</li> <li>Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations techniques</li> <li>Piloter la réalisation des travaux de maintenance</li> <li>Proposer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité d'exploitation / maintenance</li> <li>Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion</li> </ul>	
<b>Conditions particulières d'exercice</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Astreintes éventuelles</li> <li>Disponibilité en fonction de l'activité</li> </ul>	

<b>Compétences principales</b>
<b>Connaissances</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance approfondie)</li> <li>Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)</li> <li>Méthodologie de conduite de projet (notions de base)</li> <li>Technique des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)</li> <li>Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)</li> <li>Marchés publics (connaissance générale)</li> <li>Techniques de négociation (connaissance générale)</li> </ul>
<b>Compétences opérationnelles</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Savoir planifier et respecter des délais (maîtrise)</li> <li>Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise)</li> <li>Établir un diagnostic (maîtrise)</li> <li>Gérer les situations d'urgence (maîtrise)</li> <li>Gérer les relations avec des interlocuteurs (application)</li> <li>Participer à la sécurité des personnes et des locaux (application)</li> <li>Savoir rendre compte (application)</li> <li>Gérer un budget (application)</li> <li>Passer un marché et suivre son exécution (maîtrise)</li> </ul>
<b>Compétences comportementales</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sens de l'organisation</li> <li>Sens relationnel</li> <li>Capacité de raisonnement analytique</li> </ul>
<b>Diplôme réglementaire exigé - Formation professionnelle si souhaitable</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>DUT, BTS</li> <li>Domaine de formation souhaité : bâtiment et plus particulièrement dans l'exploitation / maintenance</li> </ul>
<b>Tendances d'évolution</b>
<b>Facteurs d'évolution à moyen terme</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Optimisation énergétique</li> <li>Gestion de l'externalisation de l'exploitation et de la maintenance</li> </ul>
<b>Impacts sur l'emploi-type (qualitatif)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Développement des compétences liées à ces évolutions</li> </ul>

<b>Ancien code de l'emploi-type REFERENS</b>	<b>Ancien intitulé de l'emploi-type REFERENS</b>
G3A25 G3B26	Assistant technique maintenance et travaux immobiliers Assistant espaces verts paysagiste

