



Studapart : guide logement 2020

*Trouvez votre futur
appartement !*





Sommaire

- 1.** Studapart : la culture du mieux loger
- 2.** Trouvez votre logement avec Studapart
- 3.** Comment ça marche ?
- 4.** Les résidences étudiantes
- 5.** Les propriétaires particuliers
- 6.** Nos partenaires
- 7.** Les astuces logement de Studapart



1. Studapart : la culture du mieux loger

Depuis 2014, Studapart travaille avec ses partenaires pour simplifier et humaniser les locations. Nous sommes une équipe de 40 passionnés qui se réunit chaque jour pour faire des locations une expérience positive, peu importe sa durée.

Comment ?

Chez Studapart, on vérifie les profils de nos utilisateurs et la qualité des annonces. On vous demande le moins de documents possible, vous faites toutes vos démarches en ligne et vous êtes accompagnés à tout moment, de votre inscription à la fin de votre location



Avis Google

4,4



Utilisateurs satisfaits

+300 000



Annonces vérifiées

+120 000



Satisfaction support

90%

Notre mission

Rendre la location plus simple et humaine,
quelle qu'en soit la durée.

2. Trouvez votre logement avec Studapart

Vivez une expérience de location plus efficace et sereine.

L'Université de Tours & Studapart sont partenaires pour vous faciliter l'accès au logement. De 1 à 24 mois, réservez votre logement (studio, coloc, résidence...) auprès de loueurs certifiés :



**Annonces exclusives
et tout budget**



**Démarches simplifiées
et 100% en ligne**



**Accompagnés jusqu'à
la fin de la location**



La Garantie Studapart

Faites certifier votre dossier et obtenez un garant auprès de loueurs. En partenariat avec Allianz, Studapart se porte garant pour vous tout au long de votre location, et vous reloger en cas d'imprévu.

housing.univ-tours.fr

1

Inscrivez-vous avec votre email personnel ou vos identifiants de l'Université de Tours.

2

Certifiez votre compte en rentrant le code HOUSINGUNIVTOURS ou votre preuve d'admission

Que faire si je dois annuler ma venue dans mon établissement ?

En cas de refus de VISA ou d'un changement dans votre situation personnelle, Studapart vous accompagne pour annuler la réservation de votre logement. Prévenez-nous le plus tôt possible pour que nous puissions vous aider au mieux.

3. Comment ça marche?

Détaillez vos conditions

Détaillez vos critères de location, on s'occupe de sélectionner des offres faites pour vous. Studios, chambres en colocation, chambres chez l'habitant... Trouvez votre bonheur parmi des milliers d'annonces vérifiées, pour des durées d'un mois minimum.



Ciblez votre logement

Téléchargez votre pièce d'identité et les informations de votre garant pour compléter votre dossier sur la plateforme. Un coup de coeur ? Échangez avec le loueur via la messagerie instantanée. Ensuite, libre à vous d'organiser ou non une visite.

Réservez et payez en ligne

Dès que vous avez effectué votre premier paiement sur la plateforme, votre réservation est confirmée ! Vous paierez ensuite le dépôt de garantie le jour de l'arrivée dans le logement et votre loyer à partir du deuxième mois.

4. Les résidences étudiantes

Du studio individuel à la colocation, les résidences étudiantes ont un large choix de logements. Elles proposent de nombreux services : laverie, cafétéria, salle de sport, kit de linge...

vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

De nombreux locataires choisissent les résidences car elles sont un lieu de rencontre avec d'autres étudiants et car elles proposent une offre logement tout compris.

Avec Studapart

Tous les logements proposés en résidences étudiantes sont meublés et éligibles aux aides de l'Etat (APL/ALS) : **plus d'infos.**

Pour chacune d'entre elles, bénéficiez également de promotions exclusives et de places réservées aux étudiants français et internationaux de *l'Université de Tours* !

housing.univ-tours.fr

Retrouvez les informations détaillées de chaque résidence directement sur la plateforme logement de votre établissement.



Odalys le Jardin des Lettres



ref 1683



Type	Loyer/mois	Surface	Frais de dossier
Logement individuel	à partir de 555 €	20 m2 min	à partir de 200 €
Logement en colocation	-	-	-

Faites une demande de réservation **ici**.
Votre demande sera traitée en priorité !

Retrouvez toutes les annonces sur :

housing.univ-tours.fr



Studea Gare

ref 481



Type	Loyer/mois	Surface	Frais de dossier
Logement individuel	à partir de 409 €	16 m2 min	à partir de 0 €
Logement en colocation	-	-	-

Faites une demande de réservation **ici**.
Votre demande sera traitée en priorité !

Retrouvez toutes les annonces sur :

housing.univ-tours.fr



Suitétudes Gaya



ref 2341



Type	Loyer/mois	Surface	Frais de dossier
Logement individuel	à partir de 390 €	9 m2 min	à partir de 281 €
Logement en colocation	à partir de 575 €	32 m2 min	à partir de 281 €

Faites une demande de réservation **ici**.
Votre demande sera traitée en priorité !

Retrouvez toutes les annonces sur :

housing.univ-tours.fr



Appart'city Tours



ref 1499



Type	Loyer/mois	Surface	Frais de dossier
Logement individuel	à partir de 585 €	23 m2 min	à partir de 150 €
Logement en colocation	-	-	-

Faites une demande de réservation **ici**.
Votre demande sera traitée en priorité !

Retrouvez toutes les annonces sur :

housing.univ-tours.fr



Study'o Tours



ref 1535



Type	Loyer/mois	Surface	Frais de dossier
Logement individuel	à partir de 390 €	19 m2 min	à partir de 190 €
Logement en colocation	à partir de 699 €	47 m2 min	à partir de 470 €

Fâites une demande de réservation **ici**.
Votre demande sera traitée en priorité !

Retrouvez toutes les annonces sur :

housing.univ-tours.fr

5. Les propriétaires particuliers

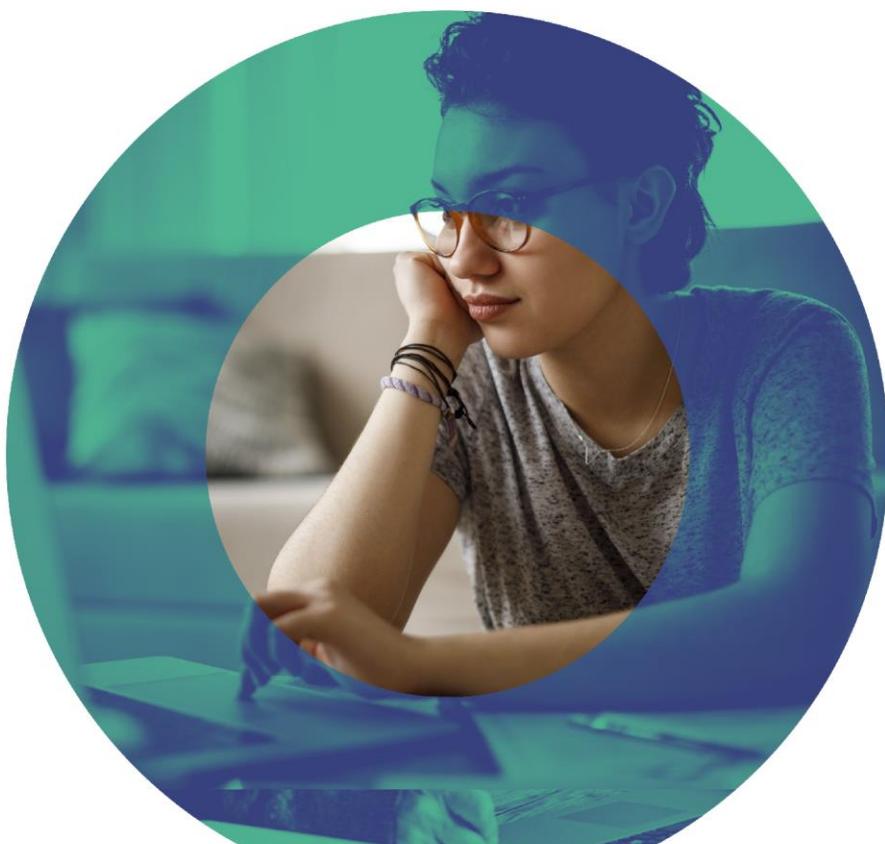
Studio, colocation, chambre chez l'habitant... des centaines de propriétaires proposent des logements chez Studapart. Toutes ces annonces sont vérifiées par notre équipe.

Réservez votre logement en ligne pour bénéficier de l'accompagnement Studapart :

- ✓ **Assistance jusqu'à la fin de votre location**
- ✓ **Re-location en cas d'annulation**
- ✓ **Studapart certifie votre dossier de location et peut se porter garant pour vous**

Attention

Échangez uniquement via la messagerie en ligne et ne faites pas de paiement en dehors de la plateforme pour que nous puissions vous accompagner tout au long de vos démarches.



3 astuces pour vous démarquer :

1

Présentez-vous

Contactez le propriétaire via la messagerie en ligne et présentez-vous.

2

Mettez-vous en avant

Exposez votre intérêt pour le logement et remplissez votre dossier de location.

3

Maximisez vos chances

Soyez réactifs et flexibles !



housing.univ-tours.fr

*Retrouvez toutes les annonces
sur la plateforme logement de votre établissement*

6. Nos partenaires



Depuis 2018, **Allianz** soutient Studapart dans le développement de solutions simples et transparentes, adaptées aux besoins des locataires comme des loueurs. Nous proposons ainsi à nos locataires de nous porter garant de leur dossier de location auprès de résidences étudiantes et de propriétaires.

Pour plus d'informations, cliquez [ici](#).



Depuis 2015, les experts **Welkeys** se dédient avec talent à la gestion des locations court et moyen séjours sur les plus grandes plateformes de logement. Studapart et Welkeys vous proposent un accompagnement sur mesure et 7/7j, pour toutes nos annonces en France !

7. Les astuces logement de Studapart

Pour finir... Sachez que la chance, ça se provoque ! Voici nos astuces pour décrocher rapidement la perle rare :

1 Commencez vos recherches au plus tôt

Pas une minute à perdre : lancez-vous dès que vous êtes admis. Plus tôt vous rejoignez Studapart, plus vous préparez votre arrivée avec sérénité.

2 Remplissez votre dossier de location

Pour aider le loueur à faire connaissance avec vous, complétez votre profil Studapart et déposez vos documents une seule fois, directement sur la plateforme (pièce d'identité et lettre d'admission).

3 Prenez contact avec plusieurs loueurs

Plus vous faites de demandes de réservation, plus vous avez de chances de trouver - *en moyenne, un locataire Studapart fait 7 demandes avant d'être logé.*

4 Soyez réactifs

De nombreux autres étudiants cherchent en même temps que vous. Prenez le temps de consulter les nouvelles offres, répondre aux loueurs et aux messages de Studapart. Courtoisie et réactivité sont vos plus grands alliés.

5 Échangez avec l'équipe support

Dès votre inscription, notre équipe d'experts multilingue est là pour vous épauler 6/7 jours. Répondez à nos messages ou contactez-nous directement, nous avons besoin de vous connaître pour vous aider !



À vous de louer sur :

housing.univ-tours.fr



Restons en contact :

Contactez notre équipe multilingue (anglais, mandarin, hindi, espagnol...) sur la plateforme via le live chat, par mail : booking@studapart.com ou au [+33 1 80 92 64 01](tel:+33180926401) (appel gratuit depuis l'étranger).