

**MASTER Droit, Economie et Gestion**  
**MENTION Droit Privé et Droit Public**  
**SPECIALITE Promotion et Gestion de l'Immeuble**

Présentation

**Nature**

Formation diplômante

**Type de diplôme :**

Master professionnel et recherche

**Niveau de diplôme :**

Bac + 5

**Site(s) géographique(s) :**

Tours

**Durée des études :**

2 années d'étude (M1, M2) composées chacune de deux semestres

**Accessible en :**

Formation initiale  
Formation continue

→ **Objectifs**

PERMET DE FORMER :

Parcours professionnel :

-des juristes de haut niveau dans le domaine du droit de la construction, de la commercialisation et de la gestion de l'immobilier individuel ou collectif.

Parcours recherche :

-des étudiants à la recherche en leur permettant d'approfondir les catégories juridiques appliquées à la construction, à la vente et à la gestion de l'immobilier.

COMPETENCES ACQUISES :

- les études de cas
- droit immobilier
- les contrats de constructions
- la fiscalité...

→ **Chiffres clés**

> Portail de l'Observatoire de la Vie Etudiante

## → Public visé - conditions d'accès

CONDITIONS D'ACCES :

-Formation initiale

Etudiant français et ressortissant de l'Union Européenne :

> Vous pouvez candidater en M2 si vous êtes titulaire d'un Master 1 de droit, notamment droit privé, droit public, d'un Master 1 de géographie, option droit.

> Vous pouvez postuler en M2 pendant la période de candidature.

Etudiant étranger hors Union Européenne :

> Retrouvez toutes les informations sur le portail international de l'université

-Formation continue et reprise d'études

Vous êtes salarié, demandeur d'emploi ou sans activité et souhaitez reprendre des études ?

Ce Master est également accessible dans le cadre de la formation continue, avec éventuellement des validations d'acquis.

> Plus d'informations sur le site de la formation continue

## → Organisation générale des études

-Pour le parcours professionnel :

> La formation répond à un besoin de formation de juristes dans le domaine de l'immobilier et offre un débouché spécifique, mais non exclusif, à la mention droit du patrimoine du Master 1ère année de la Faculté de Droit, d'Economie et des Sciences Sociales de Tours.

> Il impose un stage de septembre à mars, stage de deux mois minimum en entreprise ou dans un organisme susceptible d'accueillir les étudiants en voie d'insertion professionnelle.

> L'enseignement du Master 2ème année débouche sur la rédaction de contrats, de règlements de copropriétés, de cahiers des charges, de statuts de sociétés civiles immobilières ou d'associations syndicales. Il amène à maîtriser le coût des opérations et donne les instruments de fiscalité et de comptabilité nécessaires. Il permet de suivre les principaux contentieux en ce domaine.

-Pour le parcours recherche :

> Ce parcours permet de former des étudiants désireux de s'initier à la recherche, en leur permettant d'approfondir les catégories juridiques appliquées à la construction, à la vente et à la gestion de l'immobilier.

> Les étudiants du parcours recherche pourront ainsi confronter les notions communes aux spécificités de la matière. Ils rédigeront un mémoire en développant une recherche approfondie et originale en droit immobilier, première étape pouvant déboucher sur la réalisation d'une thèse.

## → Enseignements

### ■ SEMESTRE 7 - CARRIÈRES JUDICIAIRES (Obligatoire - 234h - 30 Crédits ECTS)

#### Ue 7-1 enseignements fondamentaux s7 m1cj (Obligatoire - 102h - 14 Crédits ECTS)

- Droit pénal spécial (s7 m1cj) (Obligatoire - 51h - 7 Crédits ECTS)
- Droit patrimonial de la famille 1 (s7 m1cj/dp) (Obligatoire - 51h - 7 Crédits ECTS)

#### Ue 7-2 enseignements complémentaires s7 m1cj (Obligatoire - 60h - 8 Crédits ECTS)

- Droit international privé s7 m1cj (Obligatoire - 30h - 4 Crédits ECTS)
- Droit de l'exécution s7 m1cj (Obligatoire - 30h - 4 Crédits ECTS)

**Ue 7-3 enseignements optionnels s7 m1cj (Obligatoire - 72h - 8 Crédits ECTS)**

- Choix 1options s7 m1cj (Obligatoire)
- Choix 2options s7 m1cj (Obligatoire)

■ **SEMESTRE 7 - DROIT DU PATRIMOINE (- - 217h - 30 Crédits ECTS)**

**Ue 7-1 enseignements fondamentaux (m1 dp) (72h - 14 Crédits ECTS)**

- Droit patrimonial de la famille 1 (s7 m1cj/dp) (Obligatoire - 51h - 7 Crédits ECTS)
- Droit bancaire (Obligatoire à choix - 36h - 4 Crédits ECTS)

**Ue 7-2 enseignements complémentaires (m1 dp) (55h - 8 Crédits ECTS)**

- Droit notarial s7 m1dp (Obligatoire - 25h - 4 Crédits ECTS)
- Droit des assurances s7 m1dp (Obligatoire - 30h - 4 Crédits ECTS)

**Ue 7-3 enseignements optionnels (m1 dp) (72h - 30 Crédits ECTS)**

- Droit du système de santé s8 m1cj (Obligatoire à choix - 30h - 3 Crédits ECTS)
- Droit de la protection sociale (Obligatoire à choix - 30h - 3 Crédits ECTS)
- Droit du travail approfondi (Obligatoire)
- Droit de l'exécution s7 m1dp (Obligatoire à choix - 30h - 4 Crédits ECTS)

■ **SEMESTRE 8 - CARRIÈRES JUDICIAIRES (- - 270h - 30 Crédits ECTS)**

**Ue 8-1 enseignements fondamentaux s8 m1cj (Obligatoire - 102h - 14 Crédits ECTS)**

- Procédure civile 2 s7 m1cj (Obligatoire - 51h - 7 Crédits ECTS)
- Droit patrimonial famille 2 s8 m1cj (Obligatoire - 51h - 7 Crédits ECTS)

**Ue 8-2 enseignements complémentaires s8 m1cj (Obligatoire - 10 Crédits ECTS)**

- Langue vivante s8 m1cj (Obligatoire)
- Droit internat. et européen des droits de l'homme s8 m1cj (Obligatoire - 30h - 3 Crédits ECTS)
- Dt procédures collectives s8 m1cj (Obligatoire - 36h - 3 Crédits ECTS)
- Préparation à l'insertion professionnelle (Obligatoire - 10h)

**Ue 8-3 enseignements optionnels s8 m1cj (Obligatoire - 60h - 6 Crédits ECTS)**

- Préparation concours s8 m1cj (Obligatoire à choix - 6 Crédits ECTS)
- Stage et mémoire s8 m1cj (Obligatoire à choix - 6 Crédits ECTS)
- Matières à choix s8 m1cj (Obligatoire à choix)

■ **SEMESTRE 8 - DROIT DU PATRIMOINE (- - 214h - 30 Crédits ECTS)**

**Ue 8-1 enseignements fondamentaux (m1 dp) (102h - 14 Crédits ECTS)**

- Droit immobilier s8 m1dp (Obligatoire - 51h - 7 Crédits ECTS)
- Droit patrimonial famille 2 s8 m1cj (Obligatoire - 51h - 7 Crédits ECTS)

**Ue 8-2 enseignements complémentaires (m1 dp) (76h - 10 Crédits ECTS)**

- langue vivante (Obligatoire - 24h - 1 Crédits ECTS)
- Préparation à l'insertion professionnelle (Obligatoire - 10h)
- Droit de l'environnement s8 m1dp (Obligatoire à choix - 30h - 6 Crédits ECTS)
- Droit spécial des sociétés s8 m1dp (Obligatoire à choix - 36h - 6 Crédits ECTS)

**Ue 8-3 enseignements optionnels (m1 dp) (36h - 6 Crédits ECTS)**

- Stage et mémoire s8 m1dp (Obligatoire à choix - 6 Crédits ECTS)
- Comptabilité s8 m1dp (Obligatoire à choix - 25h - 6 Crédits ECTS)
- Fiscalité des entreprises s8 m1dp (Obligatoire à choix - 36h - 6 Crédits ECTS)
- Droit de l'urbanisme s8 m1dp (Obligatoire à choix - 30h - 6 Crédits ECTS)

■ **SEMESTRE 9 - PROMOTION ET GESTION DE L'IMMEUBLE (- - 195h - 30 Crédits ECTS)**

**Ue 9-1 droit foncier, patrimoine et urbanisme (Obligatoire - 95h - 15 Crédits ECTS)**

- Foncier (Obligatoire - 50h - 8 Crédits ECTS)
- Patrimoine historique (Obligatoire - 10h - 2 Crédits ECTS)
- Contentieux de l'urbanisme (Obligatoire - 15h - 2 Crédits ECTS)
- Acteurs publics et mise en oeuvre de la maîtrise foncière (Obligatoire - 20h - 3 Crédits ECTS)

**Ue 9-2 gestion de l'immeuble (Obligatoire - 55h - 9 Crédits ECTS)**

- Statut locatifs (Obligatoire - 15h)
- Achats et ventes d'immeubles bâtis (Obligatoire - 18h)
- Activités et opérations d'intermédiaires (Obligatoire - 12h)
- Assurance de l'immeuble bâti et de la copropriété (Obligatoire - 10h)

**Ue 9-3 enseignements complémentaires (Obligatoire - 25h - 3 Crédits ECTS)**

- Fiscalité immobilière 1 (Obligatoire - 15h - 2 Crédits ECTS)

- Choix enseignement (Obligatoire)

**Ue 9-4 langue étrangère (Obligatoire - 20h - 3 Crédits ECTS)**

- Anglais (Obligatoire - 10h - 3 Crédits ECTS)
- Allemand (10h - 3 Crédits ECTS)
- Espagnol (10h - 3 Crédits ECTS)

■ **SEMESTRE 10 - PROMOTION ET GESTION DE L'IMMEUBLE (Obligatoire - 188h - 30)**

**Ue 10-1 gestion de l'immeuble (Obligatoire - 40h - 5 Crédits ECTS)**

- Copropriété (Obligatoire - 40h - 5 Crédits ECTS)

**Ue 10-2 construction et fiscalité (Obligatoire - 87h - 8 Crédits ECTS)**

- Construction (Obligatoire - 75h - 7 Crédits ECTS)
- Fiscalité immobilière (Obligatoire - 12h - 1 Crédits ECTS)

**Ue 10-3 l'habitat (Obligatoire - 35h - 4 Crédits ECTS)**

- L'habitat durable (Obligatoire - 20h - 3 Crédits ECTS)
- L'habitat social et coopératif (Obligatoire - 15h - 1 Crédits ECTS)

**Ue 10-4 langages (Obligatoire - 26h - 3 Crédits ECTS)**

- Langue étrangère (Obligatoire - 10h - 3 Crédits ECTS)
- Préparation à l'insertion professionnelle (Obligatoire - 6h)
- Allemand (10h - 3 Crédits ECTS)
- Espagnol (10h - 3 Crédits ECTS)
- Langue étrangère (Obligatoire - 10h - 3 Crédits ECTS)

**Ue 10-5 stage ou mémoire (Obligatoire - 10 Crédits ECTS)**

- Mémoire de recherche (Obligatoire à choix - 10 Crédits ECTS)
- Stage + mémoire de stage (Obligatoire à choix - 10 Crédits ECTS)

Et après ?

→ **Poursuite d'études**

L'étudiant titulaire d'un MASTER 2 peut :

- poursuivre ses études en Doctorat dans des domaines de recherche finalisée ou fondamentale
- Plus de détails sur le portail de la recherche

→ **Débouchés professionnels**

Secteurs d'activité :

- des entreprises de lotissement, construction, promotion, rénovation immobilière
- des cabinets de transactions immobilières
- des structures de gestion et de management de l'immeuble
- les services immobiliers ou de property management des banques, des cabinets spécialisés ou des grandes entreprises
- des cabinets d'avocats
- des compagnies d'assurance de la construction et de l'immobilier bâti
- des collectivités publiques ou des sociétés d'économie mixte

Métiers :

- juriste immobilier
- juristes oeuvrant au sein des structures de gestion et de management de l'immeuble
- responsable du recrutement dans les services immobiliers
- avocat spécialiste en droit immobilier
- juriste travaillant auprès des compagnies d'assurance de la construction et de l'immobilier bâti
- juriste du logement social
- accès aux formations spécialisées de droit notarial.

**UFR de Droit, Economie et Sciences Sociales**

50, Avenue Jean Portalis

37200 TOURS

Adresse mèl : [fac-droit@univ-tours.fr](mailto:fac-droit@univ-tours.fr)

<http://droit.univ-tours.fr>

Téléphone : 02 47 36 10 92

Télécopie : 02 47 36 10 90

Responsables du diplôme : Yannick TREMORIN et Aline VIGNON-BARRAULT

Site Portalis

50 avenue Jean Portalis

BP 0607

37206 Tours cedex 03

02 47 36 11 72

> [www.droit.univ-tours.fr](http://www.droit.univ-tours.fr)

> Plan d'accès